

KUHMOISTEN KUNTA

PÄIJÄNTEEN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS

Haukanniemi 1:5 000

Rantayleiskaavan muutos koskee loma-asuntojen aluetta ja maa- ja metsätalousvaltaista aluetta kiinteistöjen Haukanniemi 291-404-5-184 ja Kassala 291-416-2-110 alueella Haukkasalossa ja Mäntysaassa.

Merkintöjen selitykset:



Loma-asuntoalue

Alue varataan loma-asuntojen rakentamiseen. Yhden rakennuspaikan rakennusoikeus määräytyy tehokkuudella $e=0,05$. Rakennusoikeus on kuitenkin enintään 200 m². Tämän lisäksi saadaan rakentaa talousrakennuksia enintään 50 m².

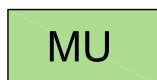
RA-alueilla loma-asunnon etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 25 metriä. Yksi erillinen kerrosaltaan enintään 25 kerrosalaneliömetrin suuruinen saunarakennus voidaan sijoittaa vähintään 10 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

1
RA

Luku RA-merkinnän yläpuolella osoittaa alueella sallittujen loma-asuntojen enimmäismäärän.

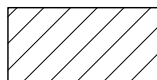


Rakennuspaikan likimääräinen sijainti.



Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on maisema- ja muita ympäristöarvoja.

Alue on varattu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella on sallittu maa- ja metsätaloutta varten tarpeellinen sekä yleistä ulkoilua ja retkeilyä varten tarpeellinen rakentaminen. Alueen rakennusoikeus on siirretty RA-alueille.



Arvokas kallioalue.

Alue on osa valtakunnallisesti arvokasta kallioaluetta, Haukkasalo - Koisalo. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on huomioitava, että kallioalueen sisältämien arvojen säilyminen turvataan. Alueen erityispiirteitä haitallisesti muuttavat toimenpiteet ovat kiellettyjä

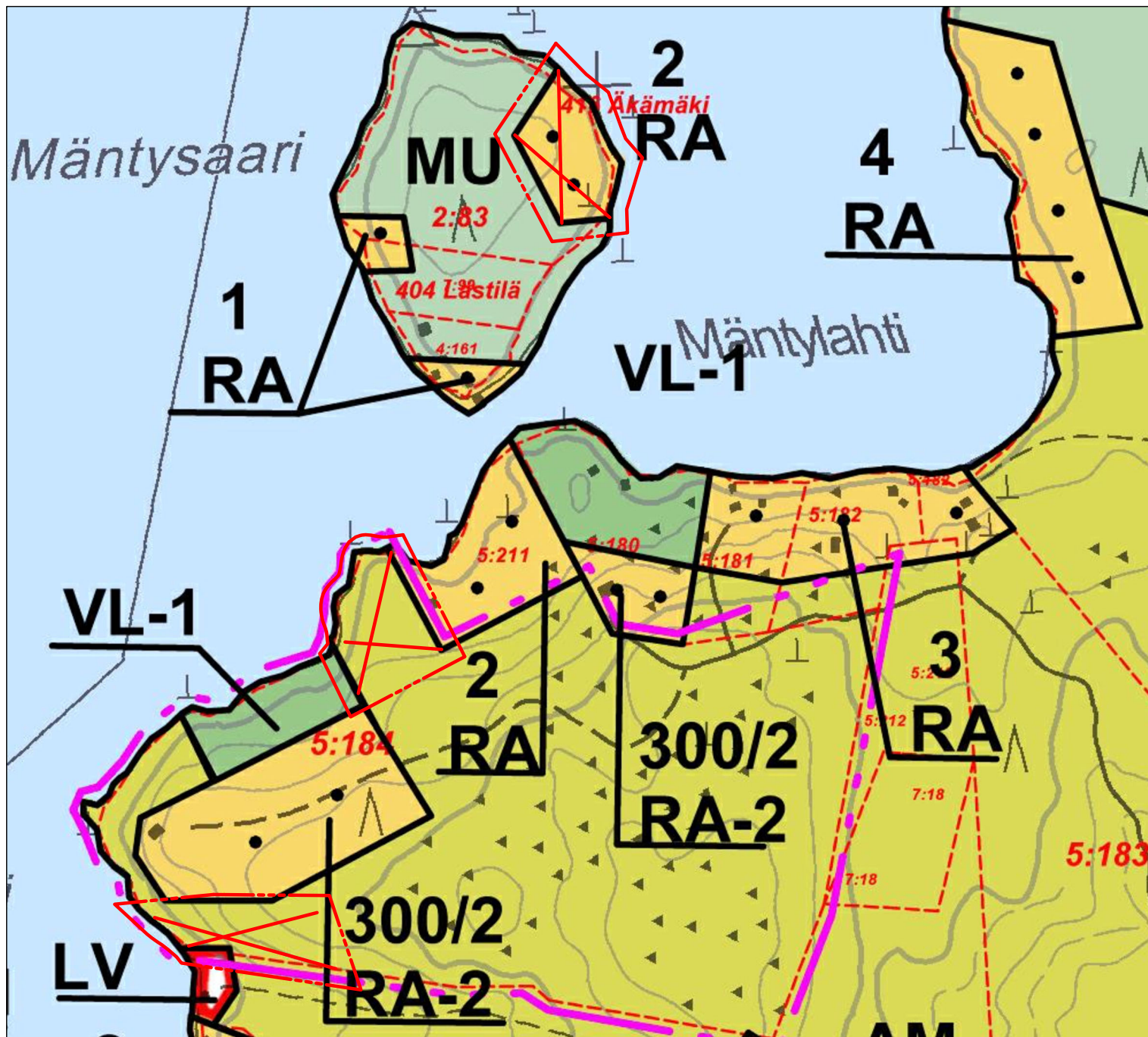
— · · · — 15 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva

Yleismääräykset:

Alue on osa maakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä, Päijänteen kulttuuriympäristö. Rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua malliltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja väriykseltään luonnonmaisemaan. Loma-asunnon sijoittamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota riittävän suojapuuston jättämiseen rantaviivan ja rakennusten väliin.

Alin suositeltava tulvaherkkien rakenteiden korkeustaso N2000-järjestelmän mukaisesti on Päijänteellä N2000 +80,40 m. Rakennettaessa ranta-alueilla on otettava huomioon vedenpinnan korkeusvaihtelut. Rakennuskohteen korkeusasemaa määritettäessä tulee ottaa huomioon myös rakennuksen käyttötarkoitus, rakennustapa ja rakennuspaikan ominaispiirteiden vaatima lisäkorkeus.

MUUTETTAVA KAAVA-ALUE



Mittakaava 1:5 000



Muutettava kaava-alue.

Valmisteluvaiheen kuuleminen (Alueidenkäyttölaki 62 §) 26.11. - 25.12.2025

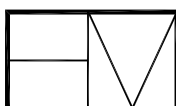
Kaavaehdotus nähtävillä (Alueidenkäyttölaki 65 §, MRA 19 §) pp.kk.vvvv - pp.kk.vvvv

Hyväksyminen pp.kk.vvvv n §

Voimaantulo pp.kk.vvvv

27.01.2026

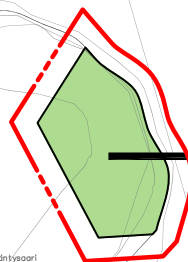

Helena Väisänen
Arkkitööri, SAFA



Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen

Jokipolventie 15, 37130 Nokia Puh. 040 5576086 E-mail helena.vaisanen@arkkitehtihv.fi

10 50 100 m



MU

291-416-2-110

Mäntysaari

291-404-7-99

rp288

100p101

291-404-4-181

Kolajon Mäntysaari

Mäntysahti

**1
RA**



291-404-5-211

291-404-5-180

291-404-5-181

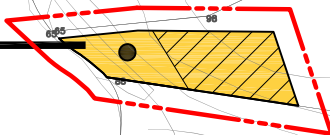
291-404-5-182

291-404-5-292

291-404-5-212

291-404-7-18

**1
RA**



291-404-5-301

291-404-5-184

291-404-5-212

291-404-5-35

Vehmas

Kolajon

291-404-5-281

Mittakaava 1:5000